



**Tribunale di CROTONE**

**Abitazione | Accessorio**

**CROTONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 73/2022**

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Libertà 27, Abitazione al piano 6 della consistenza di 7 vani. Prezzo Base Euro 123.500,00; offerta minima Euro 92.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott.ssa Simbari Maria tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 25/07/2023 ore 16:00.

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 20/2016**

Lotto UNICO: Crotone (KR) Loc. Cipolla, Via dei Frassini, Piena proprietà per una quota di 1000/1000 di appartamento al piano terra. Prezzo Base Euro 15.302,93; offerta minima Euro 11.477,20. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Mancuso Alfonso tel. 0962771225. Vendita Telematica con modalità asincrona: 31/07/2023 ore 15:30.

**CROTONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 79/2022**

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Repubblica Ceca 10, Abitazione di tipo civile al piano T, della consistenza di 7 vani., e della superficie totale di 152 mq. Prezzo Base Euro 79.050,00; offerta minima Euro 59.287,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito:

[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Mastromarco Vittoria tel. 3482841893. Vendita Telematica con modalità asincrona: 26/07/2023 ore 16:00.

**CRUCOLI**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 25/2022**

Lotto UNICO: Crucoli (KR) Contrada Ciuranà snc, Piena proprietà di villa (Piano terra, primo, seminterato) della superficie lorda commerciale complessiva di circa mq 546. Prezzo Base Euro 223.593,75; offerta minima Euro 167.695,31. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Russo Vincenzo tel. 3400068093. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/07/2023 ore 16:00.

**CUTRO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 77/2021**

Lotto UNICO: Cutro (KR) Via Nazionale 282, Piena proprietà 1000/1000 di abitazione di tipo economico su un unico livello di vani 6,5. Prezzo Base Euro 54.000,00; offerta minima Euro 40.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 26/07/2023 ore 15:00.

**CUTRO**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 15/2020**

Lotto 3: Cutro (KR) Via Qatar, Piena proprietà di villetta a schiera centrale, sita in Cutro (Kr) alla Via Qatar, frazione Steccato, quartiere C. da San Giuliano, della superficie commerciale di 140,51 mq, posta su due piani con corte, posta al piano T, consistenza 5,5 vani. Prezzo Base Euro 48.206,25; offerta minima Euro 36.154,68. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 31/07/2023 ore 17:00.

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 63/2022**

Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via Vermica snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare al Piano T-1, facente parte del complesso denominato Tenuta Madre Terra, della consistenza di 4 vani, e della superficie complessiva di mq. 88. Prezzo Base Euro 22.500,00; offerta minima Euro 16.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 06/09/2023 ore 16:00.

**MELISSA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 40/2022**

Lotto UNICO: Melissa (KR) Fraz. Torre Melissa, Via Medaglia D'oro Carmine Lidonnici, Piena proprietà di villetta a schiera laterale su 3 piani fuori terra (T-1-2), della superficie commerciale di 293 mq. Prezzo Base Euro 110.250,00; offerta minima Euro 82.687,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Ryllo Francesco tel. 096223828. Vendita Telematica con modalità asincrona: 21/07/2023 ore 16:30.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**CUTRO**

**NEGOZIO-DEPOSITO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 88/2022**

Lotto 1: Cutro (KR) Via Regina Margherita 35, Piena proprietà per la quota di 1/1 di negozio della consistenza di 41 mq. Prezzo Base Euro 19.600,00; offerta minima Euro 14.700,00. Lotto 2: Cutro (KR) Via Regina Margherita 23, Piena proprietà per la quota di 1/1 di deposito artigianale della consistenza di 32 mq. Prezzo Base Euro 16.800,00; offerta minima Euro 12.600,00. Lotto 3: Cutro (KR) Via Basiliana 26, Piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino di tipo rurale della consistenza di 41 mq. Prezzo Base Euro 12.000,00; offerta minima Euro 9.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 25/07/2023 ore 17:00.

**MESORACA-PETILIA POLICASTRO**

**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 49/2022**

Lotto 1 (in perizia B): Mesoraca (KR) via Nazionale snc/via Via Aldo Moro 63, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, adibita ad appartamento, posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. Superficie catastale totale di mq. 100 (in perizia di stima identificato come Lotto B). Prezzo Base Euro 30.000,00; offerta minima Euro 22.500,00. Lotto 2 (in perizia C): Mesoraca (KR) Via Nazionale s.n.c./ via Aldo Moro 63, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, adibita ad appartamento, posta al piano quarto di un fabbricato di maggiore consi-

stenza. Superficie catastale totale di mq. 112 (in perizia di stima identificato come Lotto C). Prezzo Base Euro 33.750,00; offerta minima Euro 25.312,50. Lotto 3 (in perizia A): Mesoraca (KR) Via Nazionale snc/ via Aldo Moro 63, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, adibita a locale deposito, posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. Consistenza mq 17, superficie catastale totale mq. 21 (in perizia di stima identificato come Lotto A). Prezzo Base Euro 3.750,00; offerta minima Euro 2.812,50. Lotto 4 (in perizia D1): Petilia Policastro (KR) Via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare adibita a magazzini e locali deposito, posta al piano terra di un capannone di maggiore consistenza. Consistenza mq 169 (in perizia di stima

identificato come Lotto D1). Prezzo Base Euro 35.055,00; offerta minima Euro 26.291,25. Lotto 5 (in perizia E2): Petilia Policastro (KR) via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare adibita a negozi botteghe locali che prestano un servizio, posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza a n. 3 piani fuori terra. Cons. 240 mq (in perizia di stima identificato come Lotto E2). Il predetto immobile risulta occupato con contratto di comodato d'uso gratuito con scadenza al 31.12.2027. Prezzo Base Euro 81.000,00; offerta minima Euro 60.750,00. Lotto 6 (in perizia F2): Petilia Policastro (KR) Via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione, posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza a n. 3 piani fuori

terra. Cons. 284 mq. (in perizia di stima identificato come Lotto F2). Prezzo Base Euro 75.240,00; offerta minima Euro 56.430,00. Lotto 7 (in perizia G2): Petilia Policastro (KR) Via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione, posta al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza a n. 3 piani fuori terra. Cons. 284 mq (in perizia di stima identificato come Lotto G2). Prezzo Base Euro 32.490,00; offerta minima Euro 24.367,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 26/07/2023 ore 15:00.



**Tribunale di  
LAMEZIA TERME**

**Abitazione | Accessorio**

**LAMEZIA TERME**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 44/2019 + 45/2019**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) ex comune di Nicastro, via Scirò 23, Appartamento al terzo livello fuori terra di un edificio residenziale a tre livelli fuori terra, consistenza 7 vani, superficie catastale mq 160, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 141; cantina pertinenziale al piano terra in corpo edilizio separato e ad un livello fuori terra; corte esclusiva in adiacenza alla cantina pertinenziale e destinata a giardino. Prezzo base Euro 59.287,50. Offerta minima Euro 44.465,62. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 28/07/2023 ore 09:45. Partecipazione telematica: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mendicino Rosellina tel. 3288613628

**LAMEZIA TERME**

**UNITA' ABITATIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 52/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Località Canneto (Gaccia), via F. Blaganò, Unità abitativa al piano terra di un fabbricato composto da 3 piani f.t. e corte annessa di totale mq. 505,18, con superficie lorda pari a ca mq. 220 e superficie terrazzata di ca mq. 12 per una superficie totale commerciale di mq. 229, vani 7,5. Libero, come meglio specificato in avviso. Prezzo base Euro 145.850,00. Offerta minima Euro 109.387,50. Rilancio minimo Euro 5.834,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/07/2023 ore 09:00. Partecipazione telematica: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Massimo Lucia tel. 096827734

**LAMEZIA TERME**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 67/2016**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Località Fronti, via Provinciale 30, Appartamento al piano primo di un fabbricato per civile abitazione composto da due piani f.t., e locale deposito/cucina rustica al piano terra, superficie comm.le ca mq 145. Presenza difformità. Prezzo base Euro 28.917,00. Offerta minima Euro 21.687,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 28/07/2023 ore 09:45. Partecipazione telematica: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mendicino Rosellina tel. 3288613628

**LAMEZIA TERME**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 7/2022**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Località Maddame, 1. Abitazione di tipo economico, vani 6, piano n. T, immobile graffiato gruppo n. 1. 2. Abitazione di tipo economico, vani 6, piano n. T, immobile graffiato gruppo n. 1. Occupato. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 20/07/2023 ore 09:00. Partecipazione telematica: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gioiello Annalisa tel. 0968420600

**FRANCAVILLA ANGITOLA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 16/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Francavilla Angitola (VV) via Scopelliti 7, Fabbricato a due piani f.t., oltre seminterrato e sottotetto, quest'ultimo destinato a stenditoio, composto da più

unità immobiliari con diversa destinazione d'uso, non ancora ultimato, con terreno di pertinenza di mq 2.759. Presenza abusi sanabili e non. Prezzo base Euro 99.626,36. Offerta minima Euro 74.719,77. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 19/07/2023 ore 10:00. Partecipazione telematica: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

**GIZZERIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 51/2021**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Gizzeria (CZ) Contrada Mortilla, Appartamento per civile abitazione su un solo livello (piano terra) con annessa corte su entrambi gli affacci del fabbricato, consistenza 3,5 vani, superficie catastale mq 69 (totale escluse aree scoperte mq 63). Libero. Prezzo base Euro 50.818,33. Offerta minima Euro 38.113,75. Rilancio minimo Euro 2.032,73. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/07/2023 ore 11:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mendicino Rosellina tel. 3288613628

**JACURSO**

**ALLOGGI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 40/2016**

Si segnala che la vendita senza incanto con Modalità Sincrona Mista si terrà il giorno 28/07/2023 ore 09:15 anziché il giorno 07/07/2023 ore 12:15, come erroneamente riportato nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 596 del 12/05/2023. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. RGE 40/2016 G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in

Jacurso (CZ) Via Umberto I 25, Alloggio al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante anche il lotto 2), vani 2,5, sup. catastale mq 70. Libero. Prezzo base Euro 6.407,22. Offerta minima Euro 4.805,22. Rilancio minimo Euro 256,28 LOTTO 2: in Jacurso (CZ) Via Umberto I 25, Alloggio al piano secondo e terzo-sottotetto di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante anche il lotto 1), vani 5, sup. catastale mq 131. Libero. Prezzo base Euro 15.377,34. Offerta minima Euro 11.533,00. Rilancio minimo Euro 615,09. Vendita senza incanto sincrona mista 28/07/2023 ore 09:15. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064-0968442737.

**MARTIRANO LOMBARDO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 78/2010**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Martirano Lombardo (CZ) via Piano del Vento, Fabbricato a tre piani f.t., sup. comm.le mq 361,55, composto al piano terra da cucina-soggiorno, salotto-pranzo, una camera da letto ed un bagno; al primo piano da cinque camere da letto, due bagni, un ripostiglio ed un terrazzino con vista panoramica, ed al secondo piano da cucina-soggiorno, una camera da letto, un bagno ed un terrazzo con vista panoramica; il fabbricato è munito di giardino e cortile esterno Prezzo base Euro 43.031,25. Offerta minima Euro 32.273,43. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 19/07/2023 ore 10:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 3922368892

**NOCERA TERNESE**

**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 22/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Nocera Terinese (CZ) via Santa Caterina 137-139-141-143, Unità immobiliari costituenti un'unica abitazione su 5 livelli f.t. senza ascensore. Al p.T ci sono 3 magazzini di mq 74,08; al p.1 atrio di distribuzione, servizio igienico, soggiorno, camera da letto matrimoniale di mq 79,90; p.2 sala da pranzo, cucina, studio di mq 83,51; al p.3 n. 3 camere da letto, un servizio igienico di mq 84,53; al p.4 locali di deposito/cucina rustica con camino e forno di mq 56,94. Tot mq 397,78. Le unità immobiliari sono libere da contratti di locazione registrati. Prezzo base Euro 109.687,50. Offerta minima Euro 82.265,62. LOTTO 2: in Nocera

Terinese (CZ) Località Marina di Nocera, traversa di Viale Stazione, Unità immobiliare al piano sotto strada di fabbricato su tre livelli f.t., con accesso autonomo e corte di pertinenza di mq 798,49 recintata e dotata di cancello carrabile. E' allo stato rustico con unico locale destinato a locale di deposito di s.u. mq 273,50. Superficie lorda vendibile ca mq 319,48. Libero. Prezzo base Euro 46.406,25. Offerta minima Euro 34.804,68. LOTTO 3: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina di Nocera, Viale Stazione 206, Unità immobiliare destinata a deposito, al piano terra di fabbricato su tre livelli f.t., con accesso autonomo e corte di pertinenza, in comune con il piano 1, recintata e dotata di cancello pedonale e carrabile. Trasformabile in 2 appartamenti uso residenziale e/o commerciale. Superficie lorda vendibile ca mq 229,41. Libero. Prezzo base Euro 83.109,38. Offerta minima Euro 62.332,03. LOTTO 4: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina di Nocera, Viale Stazione 206, Unità immobiliare destinata ad abitazione, al piano primo di fabbricato su tre livelli f.t., con accesso autonomo e corte di pertinenza, in comune con il primo terra, recintata e dotata di cancello pedonale e carrabile. Composto da 4 camere da letto, 2 servizi igienici completi, cucina abitabile con annesso ripostiglio, soggiorno, circondato da balconi; sup. lorda ca mq 245,74. Libera da contratti di locazione registrati. Prezzo base Euro 124.453,13. Offerta minima Euro 93.339,84. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 28/07/2023 ore 09:45. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vitalone tel. 096822947. Delegato Avv. Mendicino Rosellina tel. 3288613628

**PLATANIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 2/2010**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Platania (CZ) Località Foresta, Appartamento per civile abitazione al piano primo, sup. commerciale mq 174,50, composto da soggiorno, camera da pranzo, due camere da letto, cucina, ripostiglio, bagno e terrazzino; con garage e cantina al p. terra. Libero: allo stato attuale l'immobile risulta occupato temporaneamente dal debitore Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. LOTTO 2: in Platania (CZ) Località Foresta, Appartamento per civile abitazione al piano primo piano, sup. commerciale mq 72, composto da cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e terrazzo. Libero: allo stato attuale l'immobile risulta occupato temporaneamente dal debitore Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 14/09/2023 ore 16:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

**SAN PIETRO A MAIDA**

**APPARTAMENTI - LOCALE GARAGE/DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 7/2015**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in San Pietro a Maida (CZ) via A. Miceli 15, Appartamento per civile abitazione al piano secondo (III ft) con sovrastante piano mansardato costituito da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, doppio servizio igienico, 3 vani da letto oltre 2 vani e servizio igienico nella zona mansarda, cons. 7,5 vani, sup. comm.le 221 mq. Presenza difformità sanabili. Libero: occupato temporaneamente dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. LOTTO 4: in San Pietro a Maida (CZ) via A. Miceli 15, Appartamento per civile abitazione al piano secondo (III ft) con sovrastante piano mansardato costituito da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, servizio igienico, locale lavanderia, 3 vani da letto oltre 2 vani e locale da adibire a servizio igienico nella zona mansarda ancora allo stato rustico, cons. 7,5 vani, sup. comm.le 222 mq. Libero: occupato temporaneamente dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 14/09/2023 ore 16:15. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674 cell. 3382320007

**SERRASTRETTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 46/2017**

Si segnala che la vendita senza incanto con Modalità Sincrona Mista si terrà il giorno 28/07/2023 ore 09:15 anziché il giorno 07/07/2023 ore 12:15, come erroneamente riportato nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 596 del 12/05/2023. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. RGE 46/2017 G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Serrastretta (CZ) Frazione Accaria, Contrada Verre 1, Corpo di fabbrica a due piani f.t., piano terra rialzato, piano primo - soffitta e piano seminterrato, con scala interna di collegamento tra i piani. Composto al piano rialzato da: cucina, bagno, due camere, di mq. 41; mediante scala interna in legno si accede ai locali del piano seminterrato consistenti in un'ampia cucina rustica ed un bagno di mq 32; la soffitta, a cui si accede tramite una scala esterna in ferro è un locale allo stato rustico con funzione soprattutto di deposito, di mq. 34. Prezzo base Euro 28.595,55. Offerta minima Euro 21.446,66. Rilancio minimo Euro 1.143,82. Vendita senza incanto sincrona mista 28/07/2023 ore 09:15. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064-0968442737.

**CICALA**

**MAGAZZINI-APPARTAMENTI-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 80/2015**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Magazzino di media metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 2-10), con accesso dalla strada pubblica mediante una porta metallica a tre battenti, di luce pari a 3,20 m. Il cespite versa in condizioni manutentive precarie, si compone di un unico ambiente, in corso di costruzione con piccolo wc e altro locale. E' parte integrante del cespite, 1/19 del

suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili. Libero Prezzo base Euro 12.375,00. Offerta minima Euro 9.281,25. LOTTO 2: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Magazzino di contenuta metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), con accesso dalla strada pubblica mediante una porta metallica a tre battenti, di luce pari a 3,20 m. Si compone di un unico ampio locale, in corso di costruzione con ripostiglio a rustico. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili. Libero Prezzo base Euro 14.062,50. Offerta minima Euro 10.546,88. LOTTO 3: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Magazzino di media metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), con accesso dal fronte nord del fabbricato, prospiciente la strada pubblica mediante portone metallico a tre battenti. Si compone di un ampio ambiente con cucina rustica, servizio igienico. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili. Libero Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.390,63. LOTTO 4: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Magazzino di media metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), con accesso dalla via mediante portone metallico a tre battenti. Si compone di un unico ambiente con bagno. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili. Libero Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.390,63. LOTTO 5: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Unità immobiliare in corso di costruzione al piano primo dello stabile multipiano (ed ospitante i lotti 1-10), allo stato rustico ed incompleto. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Libero Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,38. LOTTO 6: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Appartamento al primo livello di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), consistenza 7 vani, sup. catastale tot 133 mq, sup. catastale escluse aree scoperte 125 mq. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili. Occupato da terzi con contratto di locazione di natura transitoria stipulato dal custode che prevede la risoluzione automatica al momento dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima Euro 31.640,63. LOTTO 7: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Unità immobiliare in corso di costruzione al piano secondo di uno stabile multipiano, risulta incompleto. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Libero Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.093,75. LOTTO 8: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Appartamento al secondo piano di edificio a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), consistenza 7 vani, sup. catastale tot 128 mq, sup. catastale escluse aree scoperte 120 mq. Concesso con "Contratto di comodato d'uso gratuito", stipulato in data 03/07/1989 con validità illimitata. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili. Libero Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima Euro 31.640,63. LOTTO 9: in Cicala (CZ) via Nazionale 17, Appartamento al piano terzo - sottotetto di edificio a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), consistenza 6 vani, sup. catastale tot 121 mq, sup. catastale escluse aree scoperte 113 mq. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili. Libero Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima Euro 31.640,63. LOTTO 10: in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Unità immobiliare in corso di costruzione al piano terzo - sottotetto dello stabile multipiano. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Libero Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,38. LOTTO 11: in Cicala (CZ) Via Nazionale, Magazzino di media metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 12-17) con accesso dalla strada pubblica mediante una porta metallica a tre battenti, di luce pari a 3,20 m. Si compone di un unico locale, a rustico, utilizzato come deposito di materiale edile. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Libero Prezzo base Euro 14.062,50. Offerta minima Euro 10.546,88. LOTTO 12: in Cicala

(CZ) Via Nazionale, Magazzino di moderata metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 11-17) con accesso dalla strada pubblica mediante una porta metallica a tre battenti, di luce pari a 3,20 m. Si compone di un unico ambiente, a rustico. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Libero Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. LOTTO 13: in Cicala (CZ) Via Nazionale, Magazzino di moderata metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 11-17) con accesso dalla strada pubblica mediante una porta metallica a tre battenti, di luce pari a 3,20 m. Si compone di un unico ambiente, rifinito a civile. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi. Libero Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. LOTTO 14: in Cicala (CZ) Via Nazionale snc, Appartamento a civile abitazione censito ed utilizzato (per qualche tempo) arbitrariamente come ufficio al piano primo di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 11-17), allo stato inutilizzato, consistenza 5 vani, sup. catastale tot 106 mq. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili. Libero Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. LOTTO 15: in Cicala (CZ) Via Nazionale, Unità immobiliare in corso di costruzione al piano secondo di stabile multipiano (ed ospitante i lotti 11-17), a rustico, incompleto ed in corso di costruzione. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Libero Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima Euro 14.765,63. LOTTO 17: in Cicala (CZ) Via Nazionale, Due unità immobiliari in corso di costruzione, non abitabili, al piano terzo - sottotetto di stabile multipiano (ed ospitante i lotti 11-16), a rustico in corso di costruzione. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Libero Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,38. LOTTO 18: in Cicala (CZ) Località Micaronzo Sprovieri, Terreno a destinazione agricola, di forma irregolare, di tot mq 64.594, solo il settore centrale risulta coltivato mentre nel resto è presente un bosco ceduo. Con rudere. Libero Prezzo base Euro 36.562,50. Offerta minima Euro 27.421,88. Rilancio minimo vedere avviso. Vendita senza incanto sincrona mista 20/07/2023 ore 09:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Delegato Avv. Massimo Lucia Maria tel. 096827734

## Immibile comm.le|ind.le

### LAMEZIA TERME

#### LOCALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 3/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale al piano seminterrato di un edificio a più livelli, cat. C/6, superficie interna di mq 279, interno 2 S. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima Euro 54.843,75. Rilancio minimo Euro 2.925,00 LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale al piano seminterrato di un edificio a più livelli, cat. C/2, superficie interna di mq 398, interno 1S. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 118.125,00. Offerta minima Euro 88.593,75. Rilancio minimo Euro 4.725,00 LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c, Locale commerciale al piano terra di un edificio a più livelli, cat. C/1, superficie interna di mq 320. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 140.625,00. Offerta minima Euro 105.468,75. Rilancio minimo

Euro 5.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/09/2023 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Missineo Alessandro tel. 096829693

### FILADELFIA

#### FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 25/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Filadelfia (VV) Filadelfia, Fabbricato costituito da piano T-1-2 adibito ad attività produttiva di materiali edili, con corte pertinenziale di ca mq. 1.450. Il piano terra di mq ca 612 è adibito a deposito, il piano 1 di ca mq. 612 è adibito ad area di vendita al dettaglio, espositiva, uffici e servizi igienici, il piano 2 è adibito ad area espositiva di ca mq. 612 con ca mq. 73,25 di balconi. Prezzo base Euro 103.335,75. Offerta minima Euro 77.501,82. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 19/07/2023 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

### NOCERA TERINESE

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 15/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Nocera Terinese (CZ) via Francesco Acerbi 10, Locale al piano terra di un fabbricato a più livelli costruito in epoca anteriore 1967 nel centro storico, con destinazione d'uso commerciale identificata catastalmente C/1 e vi si esercita l'attività di ristorante-bar. Ha un'ottima visibilità ed è posizionato in una delle vie principali del centro. Vi si accede attraverso un piccolo slargo di marciapiede, autorizzato per la disposizione di tavoli all'aperto. Consistenza 22 mq. Allo stato attuale risulta occupato dal debitore Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima Euro 36.562,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 20/07/2023 ore 10:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Campana Emanuele tel. 3939525350



[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Terreno | Immobile agricolo

### LAMEZIA TERME

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 11/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Località Ottoluso - Palazzo, Appezamento di terreno coltivato ad agrumeto ed uliveto, privo di costruzioni o manufatti in genere, esteso complessivamente 48.580 mq (ha 4.85,80). Il terreno è pianeggiante, con giacitura Nord-Sud ed un'ottima esposizione a mezzogiorno. Prezzo base Euro 83.038,50. Offerta minima Euro 62.278,88. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 31/07/2023 ore 09:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 0968448823

### FEROLETO ANTICO - MARTIRANO LOMBARDO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 12/2005

G.D. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Feroleto Antico (CZ) Località Timpe Rosse, Terreno esteso

complessivamente ha. 1.23.80 (mq 12.380). Sul lotto grava servitù di elettrodotto. Prezzo base Euro 594.000,00. Offerta minima Euro 445.500,00. Rilancio minimo Euro 23.760,00 LOTTO 2: in Martirano Lombardo (CZ) Località S. Croce, Terreno esteso complessivamente are 77.05 (mq 7.750). Prezzo base Euro 5.600,00. Offerta minima Euro 4.200,00. Rilancio minimo Euro 224,00 LOTTO 3: in Martirano Lombardo (CZ) Località S. Croce, Terreno di qualità catastale seminativo arborato sul quale insistono quattro fabbricati denominati F, G, H e I, non censiti; esteso complessivamente ha 1.76.68 (mq 17.668). Non è stato rilevato alcun certificato di agibilità (o abitabilità) per i fabbricati sopra indicati. Prezzo base Euro 587.500,00. Offerta minima Euro 440.625,00. Rilancio minimo Euro 23.500,00 LOTTO 4: in Martirano Lombardo (CZ) Località S. Croce, Terreno di qualità catastale seminativo arborato esteso complessivamente ha 1.99.70 (mq 19.970). Insistono cinque capannoni (individuati in perizia con le lettere A, B, C, D e E) dotati di regolare licenza edilizia. Non è stato riscontrato alcun certificato di agibilità (o abitabilità) per i fabbricati sopra indicati. Prezzo base Euro 390.500,00. Offerta minima Euro 292.875,00. Rilancio minimo Euro 15.620,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/07/2023 ore 09:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Curatore Fallimentare Rag. Pasqualino Famularo tel. 096821922. Delegato Avv. Massimo Lucia Maria tel. 096827734

### LAMEZIA TERME - PIANOPOLI

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 139/1995

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 7: in Pianopoli (CZ) Località Stazzo e Cagnone, Appezamento di terreno di are 03.90, coltivato ad uliveto Prezzo base Euro 1.307,50. Offerta minima Euro 980,62. LOTTO 8: in Pianopoli (CZ) Località Stazzo e Cagnone, Appezamento di terreno di are 42,00, pascolo cespugliato Prezzo base Euro 1.379,94. Offerta minima Euro 1.034,95. LOTTO 12: in Lamezia Terme (CZ) Località Papazzo, via Roberto Il Guiscardo, Appezamento di terreno di are 05,90 con sovrastanti magazzini non accatastati, adibiti in parte a garage ed in parte a deposito macchinari Prezzo base Euro 27.281,25. Offerta minima Euro 20.460,93. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 28/07/2023 ore 09:45. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mendicino Rosellina tel. 3288613628

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Tribunale di LOCRI

## Abitazione | Accessorio

### BIANCO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 53/2014

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Cristoforo Colombo, Appartamento, interno 1, scala D, all'interno di un condominio a tre piani f.t., piano 1-2, vani 7,5, superficie complessiva di mq. 200,85. Prezzo base Euro 100.314,24. Offerta minima Euro 75.235,68. Vendita senza incanto sincrona mista 12/07/2023 ore 10:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

### BIANCO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 23/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Bianco (RC) via D. Salvadori, Appartamento per civile abitazione al PT, int. 1, di vani catastali 7 Prezzo base Euro 131.260,00. Offerta minima Euro 98.445,00. LOTTO 2: in Bianco (RC) via D. Salvadori, Appartamento per civile abitazione al P1, int. 2, di vani catastali 7 Prezzo base Euro 155.754,00. Offerta minima Euro 116.815,50. Vendita senza incanto sincrona mista 12/07/2023 ore 09:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

### BIANCO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 24/2021

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Antonio Spanò snc, Appartamento al piano 1, int. 2, vani 5, costituito da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto, veranda e balcone. Prezzo base Euro 57.410,15. Offerta minima Euro 43.057,61. Vendita senza incanto sincrona mista 04/10/2023 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Celentano Rosa Maria tel. 096429038

### CAULONIA MARINA

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 31/2021

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Caulonia (RC) Caulonia Marina, via Allaro 2, U.I.U. al piano secondo, cat. A/3 vani 3,5 di mq. lordi 61 Prezzo base Euro 24.400,00. Offerta minima Euro 18.300,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/07/2023 ore 09:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pascale Marco tel. 3485117533

### GIOIOSA IONICA

#### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 51/1997

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 32: in Gioiosa Ionica (RC) via Gatto 9, - Immobile al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t., destinato a deposito, consistenza mq 166, superficie catastale totale mq 185. - Immobile al piano primo di un fabbricato a quattro piani f.t., destinato a deposito, consistenza mq 229, superficie catastale totale mq 252. - Immobile al piano secondo di un fabbricato a quattro piani f.t., destinato ad abitazione, vani 6, superficie catastale totale mq 160, superficie catastale escluse aree scoperte mq 160. - Immobile al secondo e terzo piano di un fabbricato a quattro piani f.t., in corso di costruzione Prezzo base Euro 65.783,00. Offerta minima Euro 49.337,25. Vendita senza incanto sincrona mista 20/09/2023 ore 16:40. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pelle Agnese tel. 3921984626

### GIOIOSA JONICA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 13/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Contrada Lonia n. SC, Unità immobiliare adibita a civile abitazione, piano T, consistenza vani 3,5, fabbricato insiste su un terreno FU D ACCERT, di consistenza pari a 6 are 30 ca. Prezzo base Euro 17.712,00. Offerta minima Euro 13.284,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/09/2023 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sacca Vincenzo tel. 0964384494